

Vitaal Vogelenzang

Kenmerk

Bouwgrondcomplex, in exploitatie genomen grond.

Marktpositie

De gemeente is eigenaar van de grond.

Stand van zaken en ontwikkelingen

In september 2020 is het voorstel voor de ontwikkelstrategie, Ruimtelijk Programma van Eisen en financiële haalbaarheidsanalyse behandeld en goedgekeurd door de gemeenteraad.

In 2021 wordt voor het project een aanbestedingsprocedure opgestart om een marktpartij te selecteren, om daarmee een overeenkomst tot ontwikkeling en realisatie aan te gaan.

Voorafgaand aan de start van de aanbesteding, heeft er een onderzoek plaatsgevonden naar of er sprake zal zijn van stikstofdepositie en hoe daar eventueel mee om te gaan.

Bestuurlijke besluitvorming

De verwachting is dat eind 2021 door B&W een gunningsbesluit kan worden genomen ten aanzien van een gebiedsontwikkelaar. Daarna wordt er gestart met het maken van een stedenbouwkundig ontwerp en een wijziging van bestemmingsplan/omgevingsplan.

Naar verwachting zal dit in de loop van 2022 aan de gemeenteraad worden voorgelegd.